



**Jaarverslag 2023**  
**Stichting Deelcafé De Buurvrouw**  
**Winsum**

Juni 2024

# Inhoud

|   |   |  |
|---|---|--|
|   | INLEIDING.....  | 3  |
| 1 | PROFIEL VAN DE STICHTING .....                            | 4  |
|   | Missie .....  | 4  |
|   | Visie.....  | 4  |
|   | Doelen .....  | 4  |
|   | Strategie .....   | 4  |
|   | Impact .....  | 4  |
| 2 | BESTUUR.....  | 7  |
|   | Bestuursverslag 2023 .....                                | 7  |
|   | Visie en plannen.....                                     | 7  |
|   | Begroting 2024.....                                       | 8  |
| 3 | JAARREKENING 2023 ST. DEELCAFE DE BUURVROUW WINSUM .....  | 9  |
|   | Algemene grondslagen .....                                | 9  |
|   | Balans per 31 december 2023 (na resultaatbestemming)..... | 9  |
|   | Toelichting op de balans 2023.....                        | 10   |
|   | Winst en verliesrekening 2023.....                        | 11   |
|   | Toelichting op de winst en verliesrekening .....          | 12   |
| 4 | ONDERTEKENING DOOR HET BESTUUR .....                      | <b>Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.</b> |

## INLEIDING

Voor u ligt het jaarverslag over 2023 van Stichting Deelcafé De Buurvrouw in Winsum, het jaar waarin het Deelcafé in Winsum is **gestart**.

We leggen hierin als bestuur van de stichting verantwoording af over het gevoerde beleid, maar geven u ook graag een indruk van de impact van het initiatief voor Winsum en de bredere omgeving. Tegelijk realiseren we ons dat die impact moeilijk in een document te vatten is, evenals sfeer, wat een belangrijke succesfactor is voor een initiatief als deelcafé De Buurvrouw in Winsum. Daarom is onze uitnodiging ook, mee namens de initiatiefnemers Geanne en Bennie Sterenberg, om vooral zelf langs te komen in Deelcafé De Buurvrouw in Winsum, aan de Hoofdstraat 38W in Winsum. De koffie staat klaar! Op [www.debuurvrouwwinsum.nl](http://www.debuurvrouwwinsum.nl) vindt u meer informatie over het initiatief.

Mocht u na het lezen van dit jaarverslag vragen hebben, aarzel dan niet om contact met ons op te nemen. Dit kan via het mailadres: [bestuur@debuurvrouwwinsum.nl](mailto:bestuur@debuurvrouwwinsum.nl).

Het bestuur van Stichting Deelcafé De Buurvrouw Winsum:

Patrick Norg (penningmeester)

Agnes Bus (algemeen lid)

Annemieke Reijer (secretaris)

Antoinette Heijink (voorzitter)

# 1 PROFIEL VAN DE STICHTING

## Missie

Wij delen. Delen van tijd en aandacht met mensen dichtbij. Ook delen in middelen, en contacten aangaan met mensen in nood verder weg. 'Delen dichtbij' en 'delen ver weg'.

## Visie

Wij willen mensen tot bloei laten komen door te delen.

## Doelen

We willen met het koffiehuis een warme ontmoetingsplaats creëren waar inwoners van Winsum zich thuis voelen. Waar mensen samen kunnen optrekken, waar nieuwe lokale ideeën ontstaan en waar het elke dag een klein feestje is om langs te gaan.

We willen door lokaal actief te zijn ook wereldwijd een verschil maken in de levens van mensen die het moeilijk hebben.

## Strategie

Deelcafé De Buurvrouw is een 100% non-profit koffiehuis in de Hoofdstraat Obergum Winsum. Vanaf februari 2023 maken we met een enthousiast team van vrijwillige 'deelgenoten' de hele week de beste koffiespecialiteiten, lekkerste taarten, tosti's, ijsjes en nog veel meer voor onze bezoekers.

Naast de reguliere openingstijden organiseren we ook vaste wekelijkse activiteiten, waar ieder die interesse heeft bij aan kan schuiven.

Een warm welkom, oprechte aandacht, écht goede koffie van onze barista's, dagverse taarten, overheerlijke spelt-tosti's en een hand vol mooie activiteiten. Met het koffiehuis creëren we een warme ontmoetingsplaats waar inwoners van Winsum zich thuis voelen. Waar mensen samen kunnen optrekken, waar nieuwe lokale ideeën ontstaan en waar het elke dag een klein feestje is om langs te gaan.

De horeca-winst komt voor 75% ten goede aan een project van 'Winsumers **ver weg**'. Projecten waar we ook na een donatie betrokken bij blijven en contact mee onderhouden, om te blijven supporten en inspireren.

## Impact

Deelcafé De Buurvrouw Winsum is op 11 februari 2023 gestart als een ontmoetingsplek waar dorpsgenoten elkaar kunnen ontmoeten, een spelletje kunnen spelen of gewoon tot rust kunnen komen en bijvoorbeeld rustig een krantje of een boek kunnen lezen. Het is een laagdrempelige ontmoetingsplek gebleken voor allerlei groepen en leeftijdscategorieën: gezinnen, ouderen, alleenstaanden, jongeren, vrienden/vriendinnen en opa's/oma's met kleinkinderen. We krijgen regelmatig terug dat deze plek een meerwaarde is/heeft voor Winsum. De meest gehoorde opmerking is 'Deze plek is zo laagdrempelig en hier heerst een goede sfeer'.

Als Deelcafé willen we graag sociale impact realiseren: mensen stimuleren om een goede buur te zijn voor elkaar en voor 'buren' ver weg. Hoewel de werkelijke impact moeilijk meetbaar te maken is, willen we – in het besef dat dit slechts een kleine indicatie is – toch een poging doen aan de hand van enkele 'meetbare' indicatoren:

### **Bezoekers**

Op basis van het gemiddelde aantal consumpties schatten we het bezoekersaantal in 2023 op circa 20.000. Een relatief groot deel betreft regelmatig terugkerende bezoekers. Er zijn regelmatig mensen die ons benaderen over het concept van De Buurvrouw, met het idee om ook zo iets te starten in eigen dorp of stad. Ook vakantiegangers en Pieterpadlopers die het deelcafé bezoeken zijn verrast als ze over het concept horen. We hebben mensen uit alle hoeken van Nederland mogen ontvangen, maar ook uit Duitsland, België, Frankrijk, Australië, Engeland en Amerika.

### **Vrijwilligers**

Er zijn gemiddeld 50 personen als vrijwilliger bij het deelcafé betrokken, als barista, gastvrouw/gastheer of als schoonmaker (de taartenbakers niet meegerekend). Vrijwilligers hebben verschillende motieven om mee te doen: de fijne samenwerking, mooie gesprekken, lol, voldoening en van betekenis kunnen zijn. We merken dat de vrijwilligers ook op elkaar betrokken zijn en lief en leed met elkaar delen. Het aantal vrijwilligersuren is gemiddeld 40 uren gemiddeld per week. Over geheel 2023 betekent dit: 3750 vrijwilligersuren. Het aantal verkochte gebakjes over heel 2023 was 5959. Hiervan is gemiddeld circa 1/3 deel – circa 200 taarten - gebakken door vrijwillige taartenbakers.

### **Delen dichtbij en ver weg**

Gasten kunnen een extra bedrag afrekenen als 'uitgestelde koffie'. Totaal hebben gasten aan uitgestelde koffie betaald over 2023: € 2107,00. De uitgestelde koffie is weggeven door het doneren van 'koffie en thee voor 2'-kadobonnen aan de Voedselbank en Kledingbank Maxima. In totaal zijn op deze manier door het deelcafé circa 400 kadobonnen weggegeven.



Gasten kunnen ook zelf cadeaubonnen kopen voor een ander. Over heel 2023 zijn er zo'n 500 cadeaubonnen verkocht. Van deze verkochte cadeaubonnen zijn er in 2023 zo'n 200 besteed in het deelcafé. Deelcafé de Buurvrouw verkoopt ook uitbuitingsvrije en biologische koffiebonen. De koffie is iets duurder dan in een supermarkt, maar duurzaam en bovendien lekker. Daar krijgen we veel complimenten over. Over 2023 zijn er 193 kilo koffiebonen verkocht. Het laatste kwartaal van 2023 heeft het deelcafé € 3100,00 **weg kunnen geven** aan Stichting Kinderhulp in Gambia.

### **Activiteiten**

Elke maand hebben we gemiddeld 4 activiteiten die goed bezocht worden: een maaltijd, een haak/brei café, een creatieve workshop en een spelletjesavond. Op de zondag voor kerst is met hulp van veel vrijwilligers een goedbezochte kerstmaaltijd gehouden.

### **Samenwerking**

In 2023 is door de initiatiefnemers gewerkt aan diverse vormen van samenwerking:

- We werken samen met 'Mensenwerk het Hogeland' en zijn aangesloten bij hun concept 'thuis kamers'; Deelcafé de Buurvrouw is een thuishamer.
- Van het 'Taalhuis' hebben we een wedstrijd gehad van de lekkerste mosterdsoep en we waren pleisterplaats voor de taalwandeling.
- We werken samen met Winsumer Fest, muziek in het Deelcafé.
- GBS de Wierde, leerlingen van 'zorg en welzijn' hebben hun broodje gepresenteerd en meegedraaid. Ze brengen ook regelmatig taarten die gemaakt zijn door de leerlingen.
- Samenwerking met 'Winsum on board'. Spelletjesplatform.
- Samenwerking met Marlou Kroeze, creatieve workshops.
- Samenwerking met Judith Reedijk, onze kok.
- Samenwerking met Proeflokaal Rutgers, waar we brood en gebak bestellen. We hebben onze eigen Buurvrouwkoek.

## 2 BESTUUR

### Bestuursverslag 2023

Het jaar 2023 was het eerste jaar van Deelcafé De Buurvrouw Winsum. In dit jaar hebben Bennie en Geanne Sterenberg als initiatiefnemers met veel enthousiasme en inzet een heel mooi initiatief voor de inwoners van Winsum en omgeving gerealiseerd. Na enkele maanden van voorbereiding gingen op 11 februari 2023 de deuren open; het deelcafé maakte een vliegende start en heeft snel een plek verworven in het hart van Winsum.



*De initiatiefnemers van deelcafé De Buurvrouw Winsum:  
Geanne en Bennie Sterenberg*

In de maanden in aanloop naar de opening hebben Bennie en Geanne bestuursleden gezocht om het stichtingsbestuur te bemensen en vanuit die rol bij te dragen aan continuïteit en duurzaamheid van dit mooie initiatief. Als bestuur vergaderden we in 2023 gemiddeld eens per 6 weken, de zomervakantie uitgezonderd.

Als initiatiefnemers wilden Bennie en Geanne hun inzet onbezoldigd verrichten tot het moment dat duidelijk zou zijn dat de inkomsten voldoende zouden zijn om enkele uren voor coördinatie te bekostigen. Over de eerste maanden na opening hebben zij voor hun rol als aanjager vrijwilligersvergoeding ontvangen. In het najaar van 2023 hebben we als bestuur geconcludeerd dat de inkomsten toereikend zijn om 16 uur per week voor coördinatie te vergoeden via een pay-roll-constructie. Dit is ons inziens nodig om de continuïteit van het initiatief te waarborgen. De inkomsten over 2023 waren zodanig dat in het laatste kwartaal van 2023 een deel van de winst na aftrek van de kosten (huur, inkoop en coördinatie) overgemaakt kon worden aan een goed doel (zie hiervoor bij 'impact').

### Visie en plannen

We vinden het als bestuur belangrijk dat de initiatiefnemers in de rol van coördinator leading blijven in de doorontwikkeling van het deelcafé en vanuit het bestuur ruimte krijgen en gestimuleerd worden om deze rol te pakken. Als bestuur willen we vanuit onze verantwoordelijkheid voor duurzaamheid en continuïteit vooral meedenken/adviseren, inspireren en de rol vervullen van critical friend.

De wens van de initiatiefnemers en het bestuur is om in 2024 verder te bouwen op de mooie basis die in 2023 is gelegd, onder andere door meer laagdrempelige activiteiten aan te bieden, waarin Winsumers tijd, aandacht en kennis met elkaar kunnen delen en meer gezamenlijke maaltijden aan te bieden. De in december 2023 gehouden kerstmaaltijd heeft laten zien dat samen eten verbindt en een laagdrempelige manier is voor mensen om nieuwe contacten op te doen en tijd en aandacht te delen.

Een andere wens is om verder te bouwen aan een breed draagvlak voor het initiatief onder inwoners en ondernemers in Winsum. Ook willen we nieuwe manieren vinden om de donaties in de vorm van 'uitgestelde koffie' nog meer effectief in te zetten.

## Begroting 2024

Op basis van de resultaten van 2023 en de plannen voor 2024 is door coördinator en bestuur de volgende begroting voor 2024 opgesteld:

| <b>STICHTING DE BUURVROUW</b>                    |                                     | <b>BEGROTING</b> |                |
|--|-------------------------------------|------------------|----------------|
|  |                                     |                  | <b>2024</b>    |
| Baten  | verkopen Horeca                     | €                | 100.000        |
|  | verhuur                             | €                | 3.000          |
|  | giften                              | €                | 10.000         |
|  | subsidies                           | €                | 3.000          |
|  | overige opbrengsten                 | €                | -              |
|  | <b>TOTAAL BATEN</b>                 | <b>€</b>         | <b>116.000</b> |
| Lasten   | Huur                                | €                | 20.000         |
|  | Personeel                           | €                | 25.900         |
|  | Nutsvoorzieningen                   | €                | 5.500          |
|  | Contributies en abonnementen        | €                | 500            |
|  | Onderhoud, verbouwing en schoonmaak | €                | 2.000          |
|  | PR                                  | €                | 2.000          |
|  | INKOPEN                             | €                | 50.000         |
|  | Overige                             | €                | 2.000          |
|  | <b>TOTAAL LASTEN</b>                | <b>€</b>         | <b>107.900</b> |
| <b>RESULTAAT VOOR AFSCHRIJVINGEN en DONATIES</b> |                                     | <b>€</b>         | <b>8.099</b>   |
|  | Afschrijvingen (obv 5jr)            | €                | 800            |
|  | DONATIES (75% van de winst)         | €                | 6.074          |
| <b>RESULTAAT</b>                                 |                                     | <b>€</b>         | <b>1.225</b>   |



### 3 JAARREKENING 2023 ST. DEELCAFE DE BUURVROUW WINSUM

#### Algemene grondslagen

De jaarrekening is opgesteld conform RJ 640 Organisaties zonder winststreven.

Balans per 31 december 2023 (na resultaatbestemming)

|                             | 31 December 2023 |               |
|-----------------------------|------------------|---------------|
| <b>ACTIVA</b>               |                  |               |
| <b>Vaste activa</b>         | €                | -             |
|                             |                  | € -           |
| Materiele vaste activa      |                  |               |
| <i>Inventaris</i>           | €                | 1.186         |
|                             |                  | € 1.186       |
| <b>Vlottende activa</b>     |                  |               |
| Liquide middelen            |                  |               |
| <i>Kas</i>                  | €                | 583           |
| <i>Rekening courant</i>     | €                | 18.570        |
| <i>Spaarrekening</i>        | €                | 10.037        |
|                             |                  | € 29.190      |
| Overige vorderingen         | €                | 1.149         |
|                             |                  | € 1.149       |
| <b>TOTAAL ACTIVA</b>        | €                | <b>31.525</b> |
| <b>PASSIVA</b>              |                  |               |
| <b>Eigen vermogen</b>       |                  |               |
| <i>Besteedbaar vermogen</i> | €                | 12.111        |
|                             |                  | € 12.111      |
| <b>Vlottende passiva</b>    |                  |               |
| Kortlopende schulden        |                  |               |
| Overige schulden            | €                | 9.250         |
| Cadeaukaarten               | €                | 3.473         |
| Uitgestelde koffie          | €                | 1.576         |
| Subsidieverplichtingen      | €                | 5.115         |
|                             |                  | € 19.414      |
| <b>TOTAAL PASSIVA</b>       | €                | <b>31.525</b> |

## Toelichting op de balans 2023

### **Grondslagen voor waardering van activa en passiva:**

#### ***Materiële vaste activa***

Materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen (20% per jaar) gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen.

#### ***Liquide middelen***

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

#### ***Kortlopende schulden***

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.

## Winst en verliesrekening 2023

31 December 2023

| <b>BATEN</b>                        |   |        |          |
|-------------------------------------|---|--------|----------|
| <b>Omzet</b>                        |   |        |          |
| <i>Horeca</i>                       | € | 69.133 |          |
| <i>Verhuur</i>                      | € | 1.199  |          |
|                                     |   |        | € 70.331 |
| <b>Overige baten</b>                |   |        |          |
| <i>Giften en Donaties</i>           | € | 9.946  |          |
| <i>Overige baten</i>                | € | 37     |          |
|                                     |   |        | € 9.983  |
| <b>TOTAAL BATEN</b>                 |   |        | € 80.314 |
| <b>LASTEN</b>                       |   |        |          |
| <b>Huisvesting</b>                  |   |        |          |
| <i>Huur</i>                         | € | 16.251 |          |
| <i>Nutsvoorzieningen</i>            | € | 5.050  |          |
| <i>Onderhoud</i>                    | € | 1.541  |          |
| <i>Afschrijvingen</i>               | € | 296    |          |
|                                     |   |        | € 23.139 |
| <b>Personeel</b>                    |   |        |          |
| <i>Inhuur derden</i>                | € | 8.127  |          |
|                                     |   |        | € 8.127  |
| <b>Inkoop</b>                       |   |        |          |
| <i>Inkoop horeca</i>                | € | 30.688 |          |
|                                     |   |        | € 30.688 |
| <b>Overige lasten</b>               |   |        |          |
| <i>Contributies en abonnementen</i> | € | 247    |          |
| <i>PR</i>                           | € | 1.238  |          |
| <i>Donaties</i>                     | € | 3.160  |          |
| <i>Overige lasten</i>               | € | 1.604  |          |
|                                     |   |        | € 6.249  |
| <b>TOTAAL LASTEN</b>                |   |        | € 68.203 |
| <b>SALDO RESULTAAT</b>              |   |        | € 12.111 |
| <i>(na afschrijvingen)</i>          |   |        |          |

## Toelichting op de winst en verliesrekening

### **Grondslagen voor bepaling van het resultaat:**

#### ***Algemeen***

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de baten en anderzijds de lasten van het jaar, gewaardeerd tegen historische kostprijzen. Ontvangsten en uitgaven worden in de staat van baten en lasten toegerekend aan de periode waarop ze betrekking hebben. Bij de berekening wordt een bestendige gedragslijn gevolgd.

#### ***Kosten***

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

#### ***Afschrijvingen op materiële vaste activa***

Materiële vaste activa worden vanaf het moment dat het actief beschikbaar is voor het beoogde gebruik afgeschreven over de geschatte economische levensduur / verwachte toekomstige gebruiksduur van het actief.

#### ***Bestedingen doelstellingen***

De bestedingen in het kader van de doelstellingen worden verantwoord in het jaar dat zij zijn toegezegd of, voor zover dit niet bij toezegging het geval is, in het jaar dat de omvang van de verplichting betrouwbaar kan worden vastgesteld. Voorwaardelijke verplichtingen worden verantwoord in het jaar waarin vast komt te staan dat aan de voorwaarden zal worden voldaan.